


Overzicht van de eerder ingediende gegevens

Algemene informatie


Referentie van de aanvraag

 03/PFD/1995041

Adres van de aanvraag

 Openveldstraat , 1082 - Sint-Agatha-Berchem

Uitgevende autoriteit

 Regionale regering (urban.brussels)

Belanghebbenden bij de aanvraag

Aanvrager

 gemeente Sint-Agatha-Berchem (Vertegenwoordiger)

Handelend in naam van (naam van de vertegenwoordiger en, indien van toepassing, naam van het bedrijf of de administratie): gemeente Sint-Agatha-Berchem

#0207.541.594

Koning Albertlaan, 33 - 1082 Sint-Agatha-Berchem (België)

Wettelijk vertegenwoordigd door: [REDACTED]

[REDACTED]

@ [REDACTED]  [REDACTED]  

Architect

 [REDACTED]

 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

@ [REDACTED]   

Contactpersoon

[REDACTED]

@ [REDACTED]  [REDACTED]  

Informatie over uw aanvraag

Zijn de werkzaamheden voor deze aanvraag al afgerond? : Nee

Voorwerp van de aanvraag

Dit project omvat een sportgebouw en buurthuis rond een publiek plein, ingebed in een groen landschap. Het versterkt de sociale cohesie en draagt bij aan een duurzame, inclusieve wijkontwikkeling.

Type van beoogde handelingen en werken

Bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste inrichting met verplichte medewerking van een architect(cf. Hoofdstuk II en Hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 1 van het besluit)

Plaatsbepaling

Hoofdadres : Openveldstraat 1082 Sint-Agatha-Berchem

Opgespoorde percelen:

21003A0369/00F000

De projectsite komt verder dan de perceelsgrenzen van het kadastraalperceel 1e afdeling, sectie

Het gewestelijk bestemmingsplan

- Allocaties: typisch woongebieden

Onderverdeling

- Verkavelingsvergunning *

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Bereikbaarheidszone: C *
- Zone gelinkt aan uithangbord : RESTREINTE *
- Zone gelinkt aan reclame: INTERDITE, RESTREINTE *

Monumenten en locaties

- Beschermd erfgoed, goed dat op de bewaarlijst werd geplaatst of waarvan de procedure voor de bescherming of de plaatsing op bewaarlijst op dat moment loopt (rond 20m) *
- Vrijwaringzone *
- Vrijwaringzone rond 20m *

Project detail

Impact voor de vloeroppervlakte en/of -toewijzingen : Ja

Parkeerimpact : Ja

Impact voor het aantal bouwlagen? : Ja

bouwlagen (bestaand) : 0 bij 0

bouwlagen (gepland) : -1 bij 1

Worden er werken aan warmteverliesoppervlakten uitgevoerd? : Ja

Zullen deze werken een impact hebben op de voorziening van collectief belang of van openbare diensten? : Ja

Types voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten waarop uw aanvraag betrekking heeft:

- Een ander type voorziening van collectief belang of van openbare diensten

Zullen de werken wijzigingen aanbrengen aan een voor huisvesting bestemd goed? : Ja

Soorten woningen waarop uw aanvraag betrekking heeft:

- Andere huisvesting

Infrastructuur :

- Inrichting
- Groene ruimten

Types van de werkzaamheden voor de groenzones: Publiek

Soorten werkzaamheden voor groenzones: Aanleg

Vloeroppervlakken

Bestaande (m²)	Geprojecteerd (m²)
bouwlaag 1	
Voorziening van collectief belang of van openbare diensten (andere dan kleuter-, lager of secundair onderwijs)	
0 m²	600.71 m²
bouwlaag 0	
Voorziening van collectief belang of van openbare diensten (andere dan kleuter-, lager of secundair onderwijs)	
0 m²	759.22 m²
Huisvesting (exclusief sociale huisvesting)	
0 m²	93.8 m²

Bijzondere kenmerken van de aanvraag

Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning met **effectenrapport in stadsplanning** (bijlage B van COBAT)

Project kenmerken

Oppervlakte	2,300 m²	
	Bestaande	Geprojecteerd
Bovengronds bouwwerk		
Totale vloeroppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk) (m²) V	0	1 453.73
Verhouding bovengrondse vloer		0.63

/terreinoppervlakte (V/T)

Totaal volume van de bovengrondse constructie (m ³)	0	7 848.03
---	---	----------

Bezetting van het bouwwerk

Grondoppervlakte, berekend door de horizontale projectie op de percelen, bezet of overhangend door bovengrondse bouwwerken, zonder de afdaken of markiezen (m ²) TB	0	853.64
---	---	--------

Bezettingsgraad (TB/T)		0.37
------------------------	--	------

Ondoorlaatbare oppervlakte

Totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... (m ²) O	0	1 007.12
---	---	----------

Ondoorlaatbaarheidsgraad (O/T)		0.44
--------------------------------	--	------

Oppervlakte van het groendak of begroend/beplant dak

Oppervlakte van het groendak of begroend/beplant dak (m ²)	0	357.31
--	---	--------

Regenwaterput

Regenwaterput(m ³)	0	35
--------------------------------	---	----

Stormbekken

Stormbekken (m ³)	0	43
-------------------------------	---	----

Woning

Aantal studio's	0	0
-----------------	---	---

Aantal loft's	0	0
---------------	---	---

Aantal appartementen met 1 kamer	0	0
----------------------------------	---	---

Aantal appartementen met 2 kamer	0	1
----------------------------------	---	---

Aantal appartementen met 3 kamer	0	0
----------------------------------	---	---

Aantal appartementen met 4 of meer kamers	0	0
---	---	---

Eengezinswoningen	0	0
-------------------	---	---

Totaal aantal woningen W	0	1
--------------------------	---	---

Woningdichtheid per hectare (W/T *10.000)		4.35
---	--	------

Terreinoppervlakte(m²) per woning (T/W)

2 300

Parkeerplaatsen

Bestaande

Geprojecteerd

bouwlaag 0

Aantal fietsparkeerplaatsen

0

15

Rijwegen

Hiërarchie

Lokaal

Eigendom

Gemeentelijk

Type van de werken

Aan te leggen

gedeelte van het dwarsprofiel

Wijzigingen

Interventiezone	Bestaande situatie	Verwachte situatie
Aanlegzone (totale oppervlakte in m ²)	2 300	2 300
Volle grond (totale oppervlakte in m ²)	2 300	1 446.36
Halfdoorlatend wegdek (totale oppervlakte in m ²)	0	451
Ondoorlatend wegdek (totale oppervlakte in m ²)	0	35.72
Berm/grasland	Bestaande situatie	Verwachte situatie
m ²	2 300	957.28
lineair meters	67.7	0
Hoogstammige boom	Bestaande situatie	Verwachte situatie
Soort : Acer Platanoides	1	1
Soort : Acer Campestre	0	2
Soort : Malus Sylvestris	0	4
Soort : Sorbus Aucuparia	0	2
Soort : Pyrus Communis	0	1
Soort : Prunus Padus	0	2
Soort : Alnus Glutinosa Imperialis	0	1

Groenzones en infrastructuren

Groene ruimten

	Bestaande	Geprojecteerd
Type groene ruimte (vb: park, bos, sportterrein, ...)	braakliggend	publieke tuin
Oppervlakte van de groene ruimte (m²)	2 300	1 446.36
Ondoorlaatbaarheidsgraad	0	57
Terreinbezetting van de werken (m²)	0	2 300

Verordeningen en afwijkingen

Regelgeving

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)

De verkavelingsvergunning

(1) 2 lots à destinations de 2 immeubles résevés à des logements et des bureaux RCH commercial - 03/LAFD/167985 - 268/FL/47_00 - Vervallen - 1973-05-07

Afwijkingen

De verkavelingsvergunning

Item

Alle artikelen

Patroon

De verkavelingsvergunning is vervallen.

Voorschriften

Commentaar

☒ Ik vraag bovenstaande afwijkingen aan

Documenten

Andere

 [NEW_ANDERE_2404_CMS_annexe 1.pdf](#)

 [NEW_ANDERE_2404_CMS_annexe 1_anonymise.pdf](#)



Sommige gegevens in dit kader zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag

Informatie van de persoon die het verzoek indient

[REDACTED]
[REDACTED]

Taal van het indienen van het dossier

- ☐ Frans
☒ Nederlands